

## Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-5228/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB:adresa/sjedište)

TERMOVENT-ZAGREB d.o.o u stečaju Zagreb, Maksimirska 111

OIB: 833239777570

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD:zadnjeg pisanog izvješća do 21.09.2020.

Stečajni postupak je pokrenulo MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA zastupano po ŽUPANIJSKOM ODVJETNIŠTVU ZAGREB za dugovanje od 3.340.746,55 kn .

**Vlasnik NENAD ŽABIĆ je prije samog otvaranja stečaja otuđio svu pokretnu i nepokretnu imovinu**

**Od MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA IV Policijska postaja Zagreb , postoji službeni dokument koji datira 2007 god da na adresi dužnika navedeno poduzeće ne postoji ,tako je i prodan cijeli vozni park od 23 motorna vozila koja su odjavljena još u 2012 god.**

**Za stečajni subjekt TERMOVENT-ZAGREB nije otvaran stečajni bankovni račun.**

**Da po obavijesti RH Ministarstvo Financija –Porezna Uprava Podr.Ured Zgb , subjekt Termoment-Zagreb d.o.o nije obveznik podnošenja PDV obrazca.**

Na preostalu imovinu parcelu na otoku Pagu k.č.br 1074/158 Broj ZK uložka 2011 od 563 m2 upisana je zabilježba 03.06.2011 br Z-1570/11 od strane RH MINISTARSTVO FINACIJA\_POREZNA UPRAVA; PODRUČNI URED

ZAGREB;ISPOSTAVA ZAGREB -MAKSIMIR na iznos od 2.358.240,12 kn  
.Navedena čestica u naravi predstavlja put sa pravom služnosti .

Od otvaranja stečajnog postupka nije bilo mogućnosti stupiti u kontakt sa  
vlasnikom.Na nvedenoj adresi sjedišta subjekta (Maksimirska 111, Zagreb)

Sveukupna potraživanja vjerovnika iznose 12.023.357,91 kn. a vlasnika i  
subjekta TERMOVENT–Zagreb d.o.o u stečaju,Zagreb,Maksimirska 111

#### 1.Zaprimljeno od strane Općinskog suda u Zardu

Poslovni broj 76Ovr-1281/15

Ovrhovoditelj ZEKIĆ d.o.o Marinići ,Viškovo ,Blažići 23 ,OIB:

77940172887, protiv ovršenika Termovent-Zagreb d.o.o Zagreb radi  
novčane naplate dana 11. studenog 2016 .

U gornjem ovršnom predmetu Općinski sud provodi ovrhu na nekretnini  
ovršenika temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-  
702/13 od 03. 06. 2013g.

Otvaranjem stečajnog postupka St-5228/16 od 12.10.2016g postupak se prekida

#### 2. Zaprimljeno od strane Općinskog Građanskog Suda u Zagrebu Posl.br.61 Ovrj-68/2007 g dana 04.05.2017g

-Poslovni broj 61Ovrj-68/2007 u pravnoj stvari ovrhovoditelj

ALPHACAN d.o.o iz Prigorje Brdovečko (Općina Brdovec), Zagrebačka  
93 OIB: 44899521182 radi ovrhe bez održavanja ročišta 04.05.2017g

U istom predmetu javni bilježnik donio je rješenje o ovrsi poslovnog broja  
Ovr-1942/2006 radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja na  
pokretninama ovršenika. Ovrhovoditelj je 16.01.2007 g podnio prijedlog  
za provedbu ovrhe na Općinski sud u Zagrebu.

Kako je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak na Trgovačkom sudu u  
Zagrebu rješenjem 12 St-5228/2016 od 12.10.2016 god. Sud ističe da  
ovrhovoditelj nije razlučni vjerovnik niti vjerovnik stečajne mase s  
obzirom na vrijeme nastanka tražbine .

Ovrhovoditelj je stečajni vjerovnik koji svoju tražbinu može  
namiriti isključivo u stečajnom postupku a kako stečajni vjerovnik nije  
svoju tražbinu prijavio stečajnom upravitelju u zakonskom roku tražbina

je odbačena rješenjem Općinskog Građanskog Suda u Zagrebu 04.05 2017god. po sucu Javorki Šikić Slivar v.r.

3. Zaprimljeno dana 28.06.2017 god. od strane Općinskog Građanskog Suda u Zagrebu Poslovni broj 32 Ovr-1644/12-8/

U ovršnoj stvari ovrhovoditelja Interijer dizajn d.o.o.

Zagreb, Savska 179, OIB: 00045103869 radi ovrhe na nekretnini

- Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2224/12 od 12. 04. 2012 određena ovrha na nekretnini ovršenika upisanoj u zk ul .25874, poduložak 1,k.o.Grad Zagreb . Sud je dostavio rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu dana 09.03.2015 g zemljišno knjižnom odjelu radi zabilježbe ovrhe u zemljišnoj knjizi.
- Iz dopisa zemljišnoknjižnog odjela poslovni broj Z-34899/12.Ozn.Z-27815/12 od 25.05.2017 .  
Upis zabilježbe odbijen pod istim brojem 15.07.2013g a rješenje je postalo pravomoćno 04.06. 2014 g

4. Navodim neke aktivnosti vezano za Posl.broj.77Ovr-1261/15

- Za 01.03.2018 sazvano ročište na Općinskom sudu u Zadru radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.  
Na zakazanom ročištu nisam bio prisutan ,već sam na sud odaslao podnesak koji je na ročištu dostavljen ovrhovoditelju (RH Porezna uprava)
- Očitujem se kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika TERMOVENT d.o.o. u stečaju ,Zagreb , Maksimirska 111 OIB:83323977570 , po zaprimljenom zaključku OPĆINSKOG SUDA U ZADRU ( Viša sudska savjetnica Nikolina Grancarić ) i u prilogu dopisa RH MINISTARSTVA FINANCIJA Porezna uprava Područni ured Gospić ,dana 05.06.2018 god.
-

Slijedom Vašeg zahtjeva o očitovanju po predmetu Poslovni broj:77 Ovr-1261/15 ,a o tržišnoj vrijednosti nekretnine ,da sam suglasan procjenom .Sve daljnje radnje po ovom predmetu moraju preuzeti institucije koje imaju interes .

Nadalje prilažem kopiju zemljišno knjižnog odjela Pag od 17.10.2016 god .gdje je vidljivo da je navedena čestica -čest.zem.1074/477 u naravi kuća Mala Vajta , upisana u z.k.ul-br.2418 poduložak 6 k.o. Novalja I ,u naravi stan S 6 na I katu , ukupne površine 37,67 m2 a koji se sastoji od ulaza, dnev.boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaonice, sobe i balkona , 6 etaža 11356/100000 kao vlasnik upisan Špurga Ivan , OIB: 20776121841, Županja, Trg Kralja Zvonimira 17.

Kao i navedena čestica od strane Porezne uprave Podr.ured Gospić -čest.zem-1074/477, u naravi kuća Mala Vajta , upisane u z.k.ul.2418 poduložak 3 k.o. Novalja I , u naravi stan S 3 u prizemlju, ukupne površine 37,67m2 , a koji se sastoji od ulaza , dnev. Boravka sa kuhinjom i blagovaonicom , kupaonice , sobe i balkona 6. Etaža 11356 / 100000. Upisan vlasnik Halman Nataša OIB: 04901333066, Ivanja Rijeka , Jurja Majcena 2.

Općinski sud u Pagu Posl.br.77:Ovr-1261/15 je predmetnu ovrhu odobrio rješenjem o ovrši pod poslovnim brojem Pvr-11/2013 od 01.kolovoza 2013 god.

Zaključkom Općinskog suda u Zadru od 17.prosinca 2018 sud donosi odredbu o vrijednosti nekretnina i to :

1. -čest.zem.1074/477, u naravi Kuća Mala Vajta upisana u zk.ul.2418 poduložak 6 k.o. Novalja I , u naravi stan S6 na I katu ,ukupne površine 37,67m2,a koji se sastoji od ulaza,dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom,kupaonice,sobe i balkona,6.etaža 11356/100000
2. -čest.zem.1074/477, u naravi Kuća Mala Vajta upisana u zk.ul.2418 poduložak 3 k.o. Novalja I ,u naravi stan S3 u prizemlju,ukupne površine 37,67m2,a koji se sastoji od ulaza,dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom,kupaonice,sobe i balkona 6.etaža 11356/100000

U proteklom periodu zaprimio sam poziv za ročište na Općinskom sudu u Zadru02.02.2018god ., vezano predmetom ovrhe 77 Ovr-1261/15 radi

utvrđivanja vrijednosti ( de fakto se radi o putu s pravom služnosti od 563 m2 )gdje je ovrhovoditelj Porezna uprava ,Područni ured Zagreb, zastupano po Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru.radi utvrđivanju vrijednosti nekretnine ,zabilježbom ovršnosti tražbine ZK ul.2011k.č.br.1074/158 Pašnjak Mala Vajta. Na zakazanom ročištu nisam prisustvovao a pravovremeno sam poslao na sud očitovanje o mom ne dolasku. .

Na održanom ročištu pozvana je po drugi put POREZNA UPRAVA da dostavi sudu podatak o vrijednosti nekretnina.

Prvo dražbeno ročište za prodaju održano je 05.veljače 2019 god.

1. Utvrđene vrijednosti nekretnina su 378,431,69 kn
2. Po utvrđenoj vrijednosti nekretnine sud odlučuje da se ista prodaje na prvom dražbenom ročištu zakazano za 05.02.2019 god.

Zapisnikom sastavljenim pred Općinskim sudom u Zadru ( 05.02.2019 god) zakazano ročište se odgađa te će se o daljnjem postupku odlučiti naknadno .

Sudskim rješenjem po sutkinji Jasenki Glavan ,v.r. koje datira 05.02.2019g konstatira se da na predmetnu nekretninu koja je trebala biti na dražbi ovršenik nije uknjižen kao vlasnik predmetnih čestica zemlje , slijedom čega je stav suda da je temeljem članka 72, stavak 2 Ovršnog zakona potrebno postupak obustaviti

Na Ispitnom i Izvještajnom ročištu naveo sam da zabilježba ovršivosti tražbine ZK uložak 2011 k.č.br 1074/158 Pašnjak Mala Vajta jest u naravi put služnosti preko zem.čest.1074/158 i 1074/477 a u korist zem.čest.1974/416 upisane u z.k. ul.k.o. iste ( Posl.broj 9816/03 )

( 563m2) a po istom je ovrhovoditelj MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA Područni ured Zagreb.

PRIKAZUJEM uz izvješće i prilog

**Obratio sam se KOMORI JAVNIH BILJEŽNIKA da provjere podatke  
navedene u Z.K.ulošku koji prilažam.**

**Uvidom u podatke Komore Javno bilježničkih podataka Nenad Žabić nije  
nikada bio Javni bilježnik kao što se navodi u Z.K. ulošcima pod kolonom  
C-TERETOVNICA**

**Navedeni Javni bilježnik Nenad Žabić je vlasnik stečajnog subjekta  
TERMOVENT-ZAG REB d.o.o u stečaju.**

#### **C – TERETOVNICA**

**U zemljišno knjižnom odjelu primljeno 22.09.2003g. ovjereno od Javnog  
bilježnika NENADA ŽABIĆA iz Zagreba Posl.br. 9816/03 upisuje se pravo  
služnosti puta preko zem. Čest. 1077/158i 1074/477 a u korist  
zem.čest.1074/416 upisane u z.k.ul k.o. iste.**

**Uvidom u podatke Komore Javno bilježničkih podataka Nenad Žabić nije  
nikada bio Javni bilježnik kao što se navodi u Z.K. ulošcima pod kolonom  
C-TERETOVNICA.**

#### **POTRAŽIVANJA VJEROVNIKA U STEČAJNOM POSTUPKU**

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. HRVATSKE VODE Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 ,<br>OIB:28921383001      | 8.812,61 kn   |
| 2. HRVATSKE ŠUME Zagreb,Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2<br>OIB:69693144506 | 85.332,54 kn  |
| 3. RH GRAD ZAGREB Zagreb, Trg Stjepana Radića 1.<br><br>OIB:61817894937     | 46.177,13 kn  |
| 4. HRVATSKI TELEKOM Zagreb, ulica Roberta Frangeša 9.<br>OIB:81793146560    | 113.189,80 kn |
| 5. AUTO ZUBAK d.o.o 10410Velika Gorica Zagrebačka 117<br>OIB:39135989747    | 11.654,36 kn  |
| 6. REPUBLIKA HRVATSKA   | 41.263,58 kn  |

OIB:52634238587 zastupano po Županijskom drž.odvj.u Zgb.

7. ERSTE&STAERMARKISCHE BANK d.d. 7.403.907,50 kn

OIB:23057039320 ,Rijeka , Jadranski trg 3a

8. RH ,MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA 3.340.746,55 kn

Područni ured Zagreb ,OIB:18683136487

9. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o Zagreb , Ul.grada Vukovara 41. 3.147,07 kn

OIB:85584865987

10. COLAS HRVATSKA d.d. Varaždin, Međimurska 26. 969.126,77 kn

OIB:58701507957

11. HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA ,Zagreb,Prisavlje 3. 10.783,10 kn

OIB:35075764438

**UKUPNA POTRAŽIVANJA VJEROVNIKA PRISTIGLA U ZAKONSKOM  
ROKU IZNOSE SVEUKUPNO**

**12.034.141,01 kn**

**MIŠLJENJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Vezano na sve okolnosti u ovom stečajnom postupku da stečajni dužnik  
nema imovine iz koje bi se namirili stečajni vjerovnici , te troškovi  
stečajnog postupka . Predlažem da se stečajni postupak zatvori.**

**U Karlovcu 21.09.2020 god.**

**Stečajni Upravitelj:**

**Tomislav Morsan**